

改修内容一覧表 （B棟）

部位	既存下地 仕上げ	劣化状況	下地処理・改修工法・使用材料	
屋根	PC板上鉄骨下地耐水合板T1 t=12 アスファルトルーフینگ 22Kg敷き カラー化粧石綿平形スレート葺き4寸勾配	変退色 カビ	本屋根 高圧洗浄 超耐久屋根用フッ素樹脂塗装仕上げ 二液弱溶剤型エポキシ樹脂シーラー下地	A
屋根棟包み	捨て板 杉15x105 カントタン28#	釘浮き ジョイントシール劣化 変退色 錆び	既設棟包み及びび捨て板撤去 新たに捨て板杉t=30x105下地がガルバリウム鋼板0.4mm取付け	B
屋根鼻隠し	鉄骨下地軽量気泡コンクリート版t=37 吹付タイル(RE)仕上げ	変退色	高圧洗浄 可とう形改修塗材RE（主成分アクリルシリコン樹脂） 一液水性反応硬化型エポキシ樹脂下地	C
屋根軒天	軽量天井下地 ケイカル板t=6目透かし貼 AEP2回ローラー仕上げ	変退色	高圧洗浄 合成樹脂エマルジョンペイント B工程素地B種下地	D
ポーチ庇	鉄骨下地耐水合板T1 t=12 アスファルトルーフینگ 22Kg敷き カラー化粧石綿平形スレート葺き4寸勾配	変退色	水切りがガルバリウム塗装鋼板0.4mm R1 ケラハ 水切りがガルバリウム塗装鋼板0.4mm R2 高圧洗浄 超耐久屋根用フッ素樹脂塗装仕上げ 二液弱溶剤型エポキシ樹脂シーラー下地	E
ポーチ庇見付	鉄骨下地ケイカル板t=6 H=150 AEP2回塗り	変退色	高圧洗浄 可とう形改修塗材RE（主成分アクリルシリコン樹脂） 一液水性反応硬化型エポキシ樹脂下地	F
ポーチ庇軒裏	鉄骨下地ケイカル板t=6 H=150 ケイカル板t=6目透かし貼 AEP2回ローラー仕上げ	変退色	高圧洗浄 合成樹脂エマルジョンペイント B工程素地B種下地	G
外壁 袖壁とも	既成コンクリート版下地 下地処理 エポキシ系複層塗材（吹付けタイルRE）仕上げ （表面仕上げカラー）	変退色 チョーキング	高圧洗浄 可とう形改修塗材RE（主成分アクリルシリコン樹脂） 一液水性反応硬化型エポキシ樹脂下地	H
根回り	RC モルタル塗り金こて仕上げ			I
軒樋	塩ビ製角型前高 本屋根W=180 ポーチ屋根W=75半丸	変退色	既設取替え 大屋根塩ビ角カラーW=180 ホーチ屋根 塩ビ角W=75	J1 J2
受け金物	ステンレス製正面打ち		既存撤去 本屋根 ステンレス掴み金物に取替え J1 ホーチ屋根 ステンレス掴み金物に取替え J2	
縦樋	縦樋 本屋根VPφ100 OP ホーチ屋根VP=60 OP	変退色	既設取替え 大屋根カラーハーフVPφ100 ホーチ屋根カラーハーフVPφ50	K1 K2
掴み金物	スチール製 垂鉛メッキ	腐食	既存撤去 ステンレス掴み金物に取替え	
臭突	塩ビハーフφ100	変退色	既設高圧洗浄 SOP仕上げ ステンレス掴み金物に取替え	L
ペランダ	PC版仕上げ 排水ドレンφ50	排水目皿さび	ウレタンゴム系塗膜防水X-2 シルバー塗装 排水目皿取替え	M
ペランダ軒裏		変退色 チョーキング	高圧洗浄 可とう形改修塗材RE（主成分アクリルシリコン樹脂） 一液水性反応硬化型エポキシ樹脂下地	N
呼び樋	塩ビ製φ50		既設撤去 カラーVPφ50に取替え	O
組立目地	ホーリサルファイト系シーリング	硬化・亀裂	既存撤去 変成シリコン系2成分形シーリング（ノンリードタイプ）を充填	P
サッシ廻り	ホーリサルファイト系シーリング	硬化・亀裂	既存撤去 変成シリコン系2成分形シーリング（ノンリードタイプ）を充填	Q

建物に固定の設備配管・ボックス（電気、給排水、ガス、TVアンテナラケット）	現状取付いた状態で外壁塗装と同等仕上げとする
エアコン室外機・配管	配管に影響しない範囲の一時移動・復旧とする
LPGタンク	一時取外し再据付

改修内容一覧表 （B棟物置2・自転車置場2）

物置2	既設樋撤去 新たに軒樋塩ビカラー角75W、縦樋：塩ビカラー50φ取付け（1箇所）
外部見えがかり鉄部ケレンの上DP （屋根・壁）	
自転車置場2	外部・内部見えがかり鉄部ケレンの上DP
既設樋撤去 新たに軒樋塩ビカラー角75W、縦樋：塩ビカラー50φ取付け（1箇所）	

